



# GOLDEN *Residences*

BY GRATEROL SANTOS DEVELOPMENTS

Situado nas encantadoras proximidades de Aveiro, junto à Farmácia Peixinho e à Clínica de São Bernardo, o nosso empreendimento oferece uma oportunidade única de viver em harmonia com a natureza, sem abrir mão da modernidade.

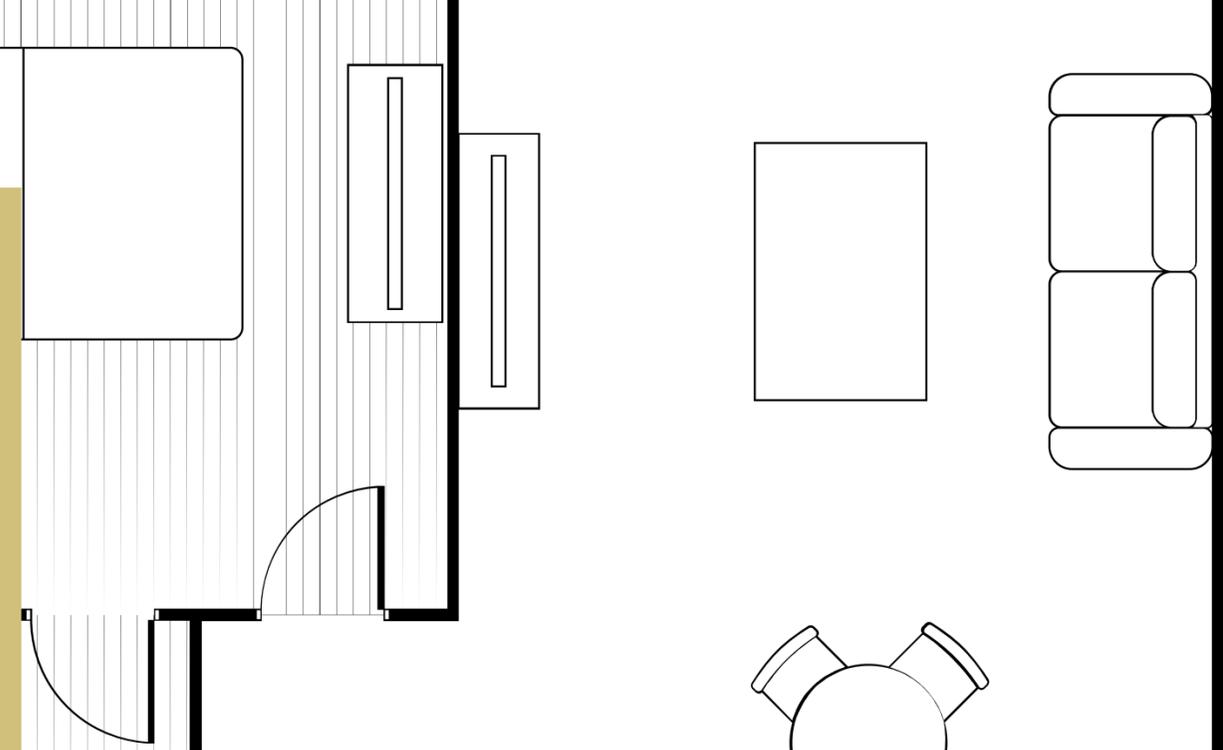
Com arquitetura contemporânea, os imóveis foram projetados para proporcionar conforto e estilo, aproveitando ao máximo a luz natural.



Com tipologias T1, T2 e T3 entre os 100 e os 320 metros quadrados (m<sup>2</sup>), o GOLDEN RESIDENCES sobressai pela excelência dos acabamentos, utilizando materiais de alta qualidade, tanto no interior quanto no exterior, incluindo varandas e garagens fechadas.

A apenas 10 km de distância, e com fácil acesso a transportes públicos, poderá explorar os famosos canais de Aveiro, fazer passeios nos tradicionais barcos moliceiros e deliciar-se com a gastronomia local, incluindo os irresistíveis ovos moles.

**Morada: Rua Dos Aires Lacerda, 3810-211 São Bernardo**



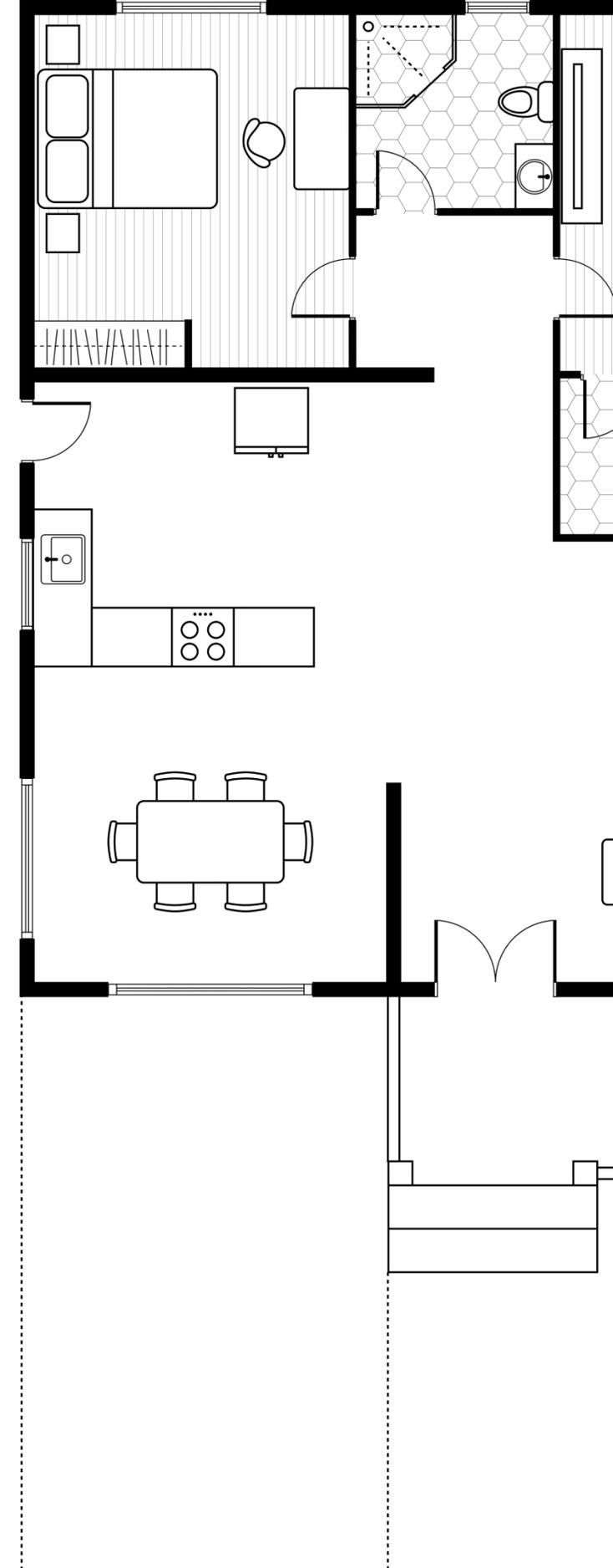
# planeamento



# construção

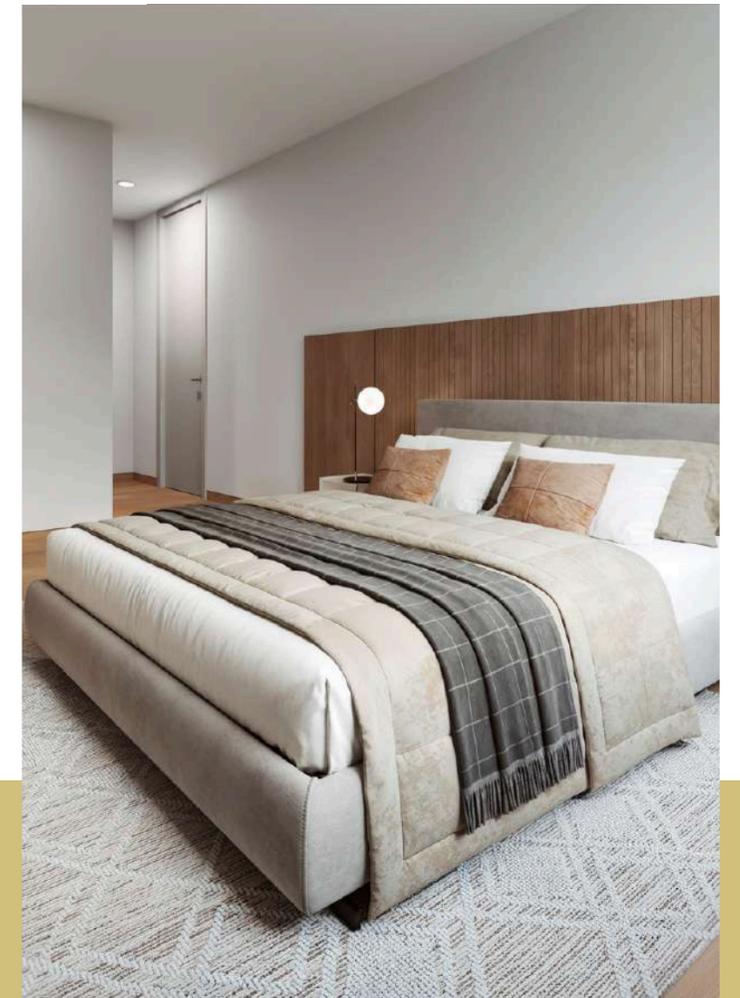


**ADICIONA**  
DEVELOPMENTS  
*construímos e inovamos*



# GOLDEN *Residences*

BY GRATEROL SANTOS DEVELOPMENTS



São Bernardo oferece tudo o que precisa: escolas de qualidade, supermercados, parques e áreas de lazer. Tudo ao seu alcance, num ambiente seguro e acolhedor.

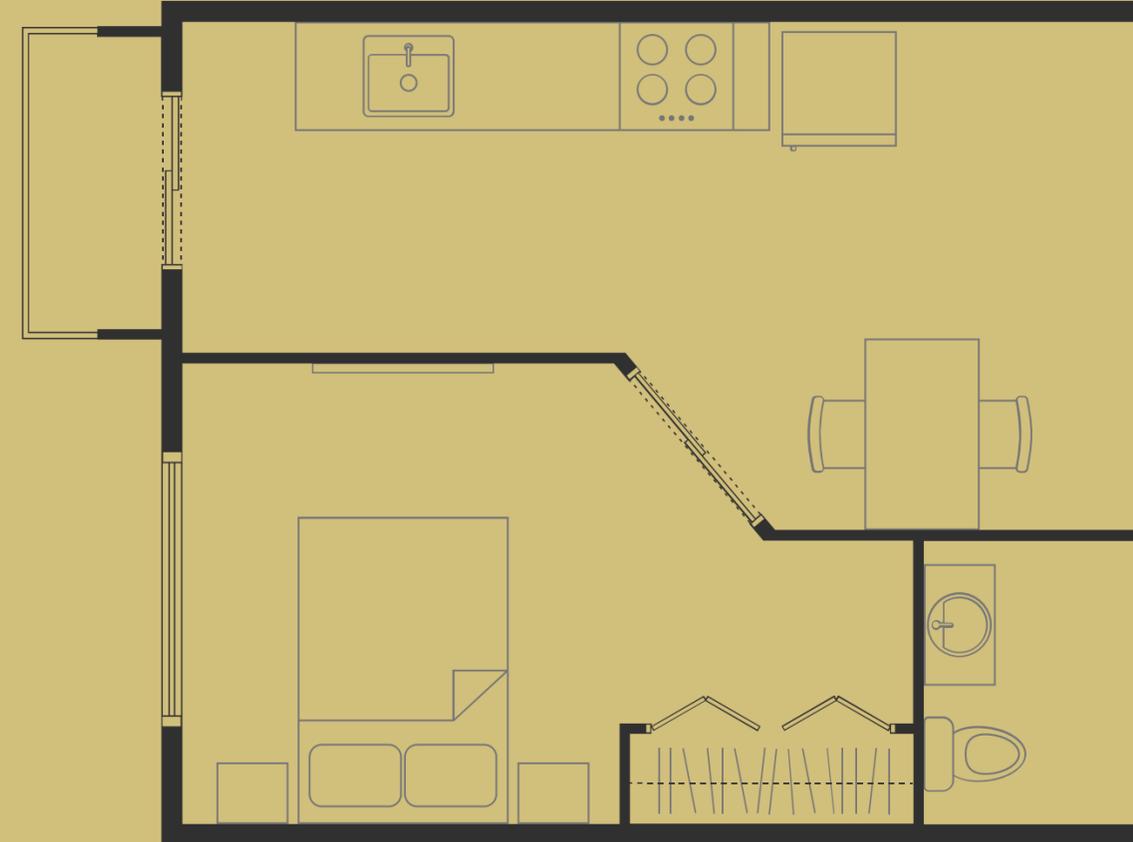


Com a crescente valorização da região, este é o momento perfeito para investir num apartamento em São Bernardo. Uma escolha que não só garante qualidade de vida, mas também um futuro promissor.

# T1

Desde 100mt<sup>2</sup>

Cerâmicos retificados.  
Sanitas, lavatórios e comandos SANINDUSA.  
Equipamento BEKO.  
Bomba de calor, Ar Condicionado e Sistema VMC.  
Garagem.







# T2.

Desde 120mt<sup>2</sup>

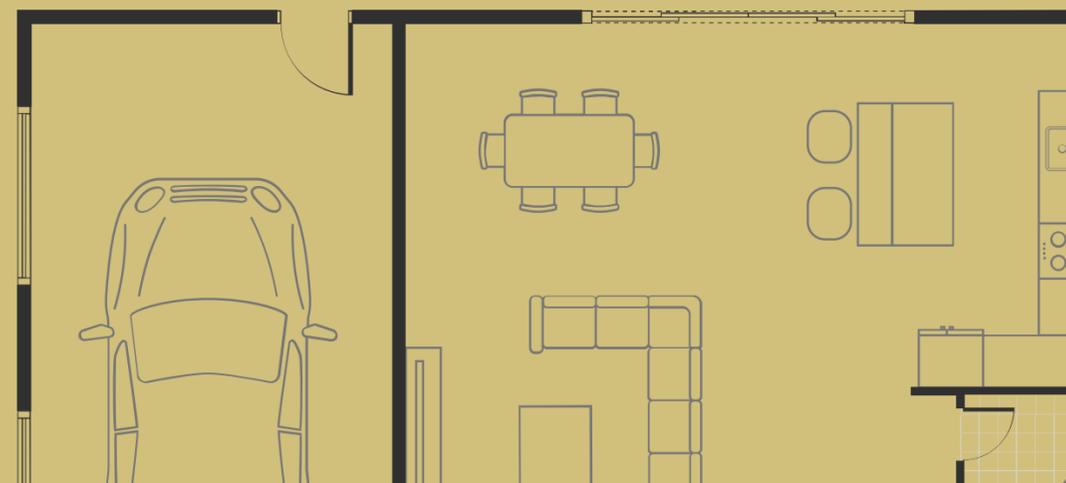
Cerâmicos retificados.

Sanitas, lavatórios e comandos SANINDUSA.

Equipamento BEKO.

Bomba de calor, Ar Condicionado e Sistema VMC.

Garagem.





# T3.

Desde 140mt<sup>2</sup>

Cerâmicos retificados.

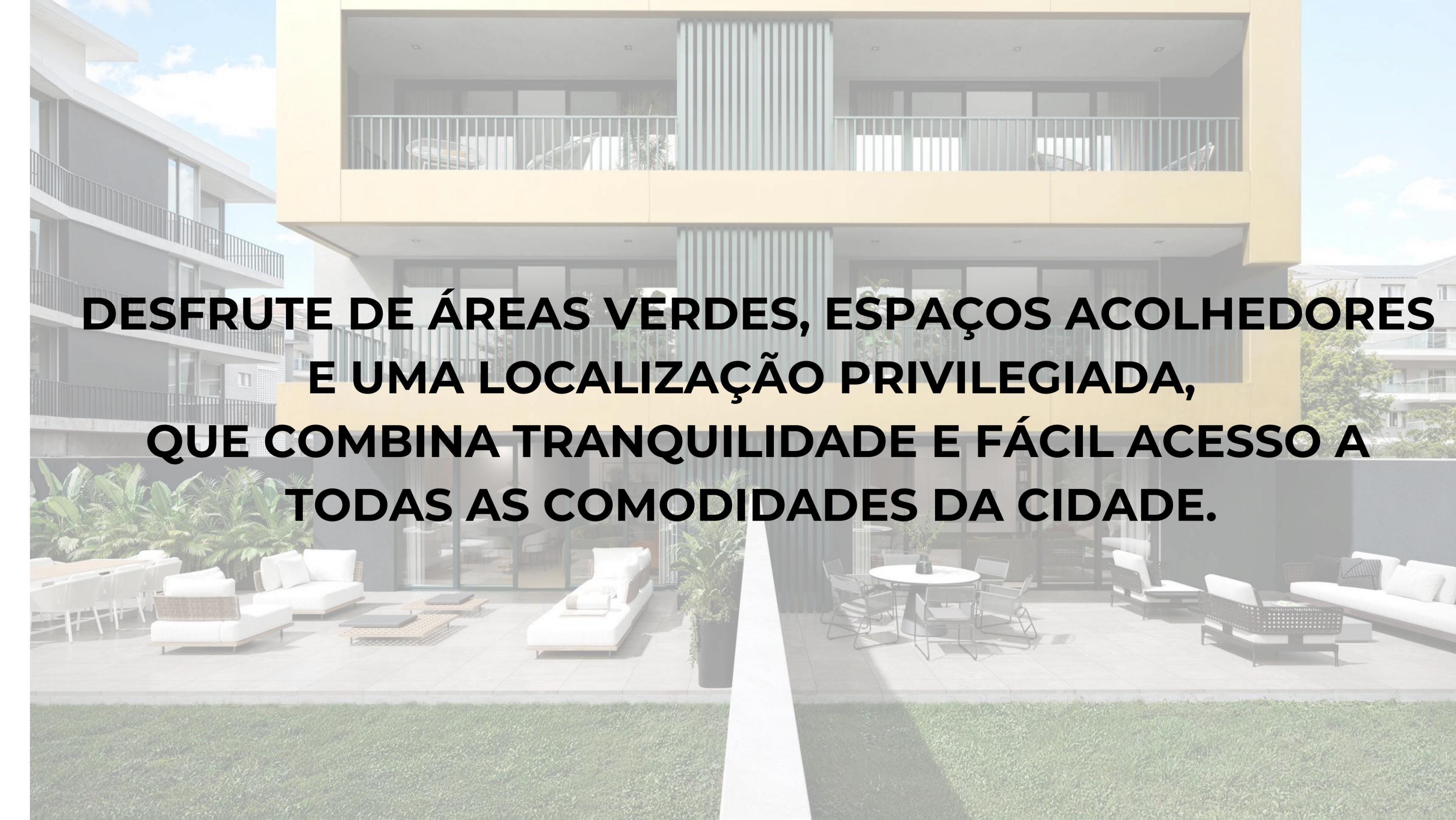
Sanitas, lavatórios e comandos SANINDUSA.

Equipamento BEKO.

Bomba de calor, Ar Condicionado e Sistema VMC.

Garagem.





**DESFRITE DE ÁREAS VERDES, ESPAÇOS ACOLHEDORES  
E UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA,  
QUE COMBINA TRANQUILIDADE E FÁCIL ACESSO A  
TODAS AS COMODIDADES DA CIDADE.**



**contacto.**



---

[www.graterolsantos.com](http://www.graterolsantos.com)

[geral@graterolsantos.com](mailto:geral@graterolsantos.com)

234 036 997

