

the
corner
RESIDENCES





the corner

The Corner Residences nasce num dos pontos mais estratégicos de São Bernardo, combinando arquitetura contemporânea, conforto urbano e proximidade a tudo o que importa.

Um edifício pensado para quem procura qualidade de vida, luz natural e espaços funcionais, num ambiente tranquilo mas a poucos minutos do centro de Aveiro.

Cada detalhe foi desenhado para criar uma experiência residencial moderna, onde o design e a funcionalidade convivem em perfeita harmonia.





UMA NOVA FORMA DE VIVER SÃO BERNARDO

The Corner Residences integra-se de forma natural no tecido urbano, reinterpretando a escala e a identidade da zona envolvente através de uma arquitetura elegante e contemporânea.

As linhas suaves da fachada e as amplas varandas criam uma relação direta entre interior e exterior, privilegiando a entrada de luz natural e o conforto dos espaços.





BARRO

EN335

Farmácia Peixinho

São Bernardo

Viveiros do Litoral

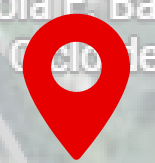
Centro Veterinário
de São Bernardo

222

LEIRINHAS

Centro Desportivo
de São Bernardo

Escola F. Básico 2º
e 3º Ciclo de Aredas



RUA CÓNEGO MAIO · SÃO BERNARDO · AVEIRO

R. Direita

R. da Pedra Moura

EN335

Marco

Tv. da M



A combinação perfeita entre proximidade ao centro da cidade e serenidade suburbana.

A poucos minutos de escolas, farmácias, comércio e serviços, este projeto é ideal tanto para viver como para investir.



3 min



3-5 min

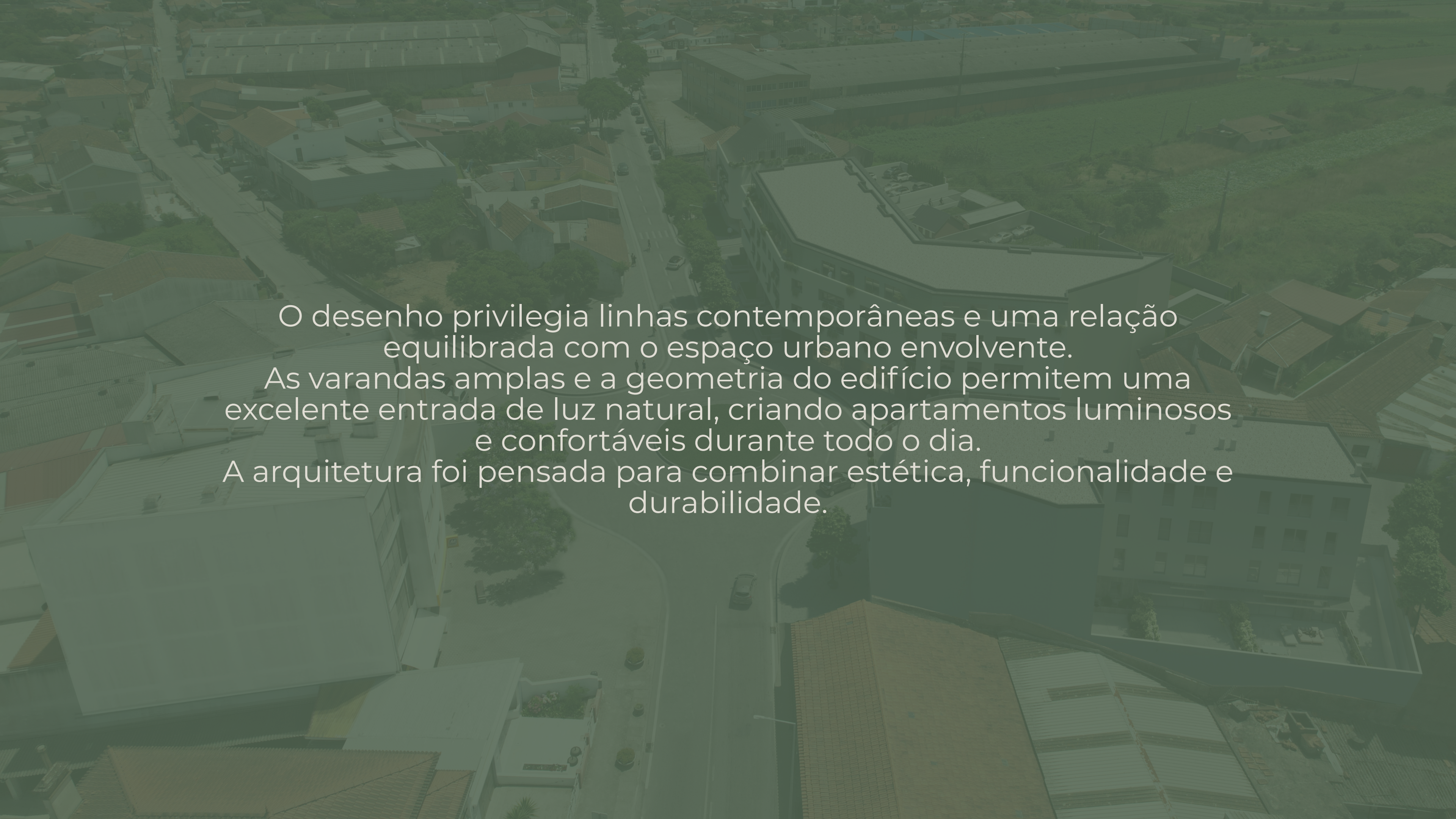


2 min

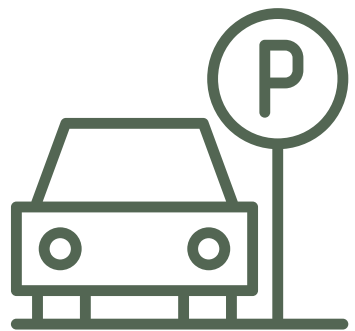


15 min

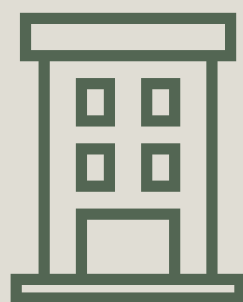


An aerial photograph of a city street corner, showing a modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and large windows. The building is surrounded by older, more traditional residential buildings with tiled roofs. The image is overlaid with a semi-transparent green filter. The text is centered in the middle of the image.

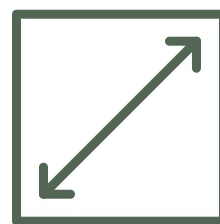
O desenho privilegia linhas contemporâneas e uma relação equilibrada com o espaço urbano envolvente. As varandas amplas e a geometria do edifício permitem uma excelente entrada de luz natural, criando apartamentos luminosos e confortáveis durante todo o dia. A arquitetura foi pensada para combinar estética, funcionalidade e durabilidade.



Lugares de
garagem

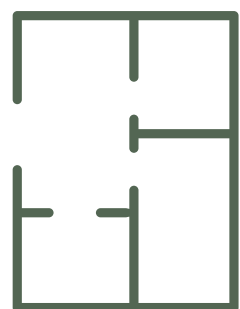


6 Apartamentos



Áreas de 49m² a 125m²

Os espaços foram pensados para maximizar a luz natural, criar ambientes amplos e proporcionar uma vivência tranquila e moderna, ideal para quem procura um lar com identidade, conforto e localização privilegiada.



Tipologias
T0-T3



Varandas





OS APARTAMENTOS FORAM CONCEBIDOS COM
MATERIAIS CUIDADOSAMENTE SELECIONADOS
PRIVILEGIANDO DURABILIDADE,
ESTÉTICA
E CONFORTO.

- Pavimento flutuante em madeira
- Cozinhas modernas totalmente equipadas
- Caixilharia com elevado desempenho térmico e acústico
- Sistema de climatização eficiente
- Varandas amplas com excelente exposição solar
- Lugares de estacionamento privativos









PLANTAS

The image is a detailed architectural floor plan of a multi-story building, rendered in black lines on a light gray background. The drawing shows a complex arrangement of rooms, corridors, and structural elements. Several rooms are filled with dark, textured shading, likely representing furniture or specific materials. The word 'PLANTAS' is written in a large, bold, white, sans-serif font across the upper left portion of the plan. The overall style is technical and precise, typical of architectural drawings.

PISO 0



PISO 1



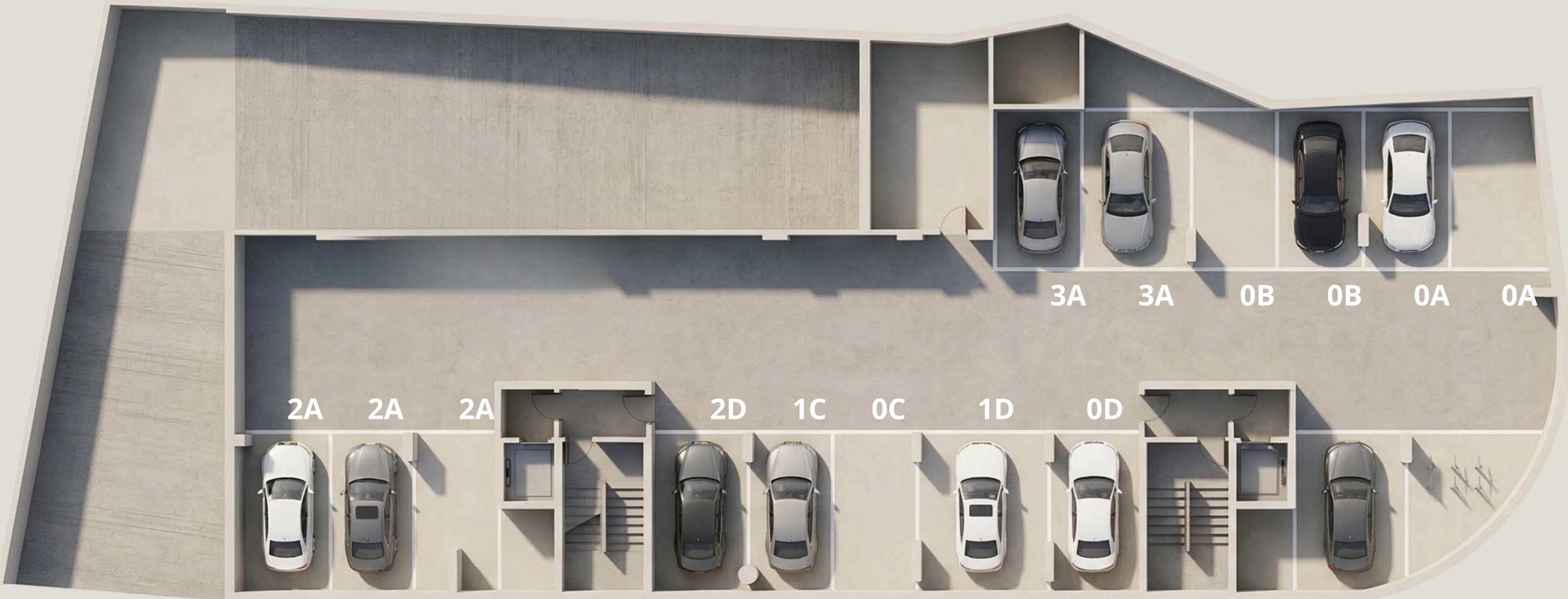
PISO 2



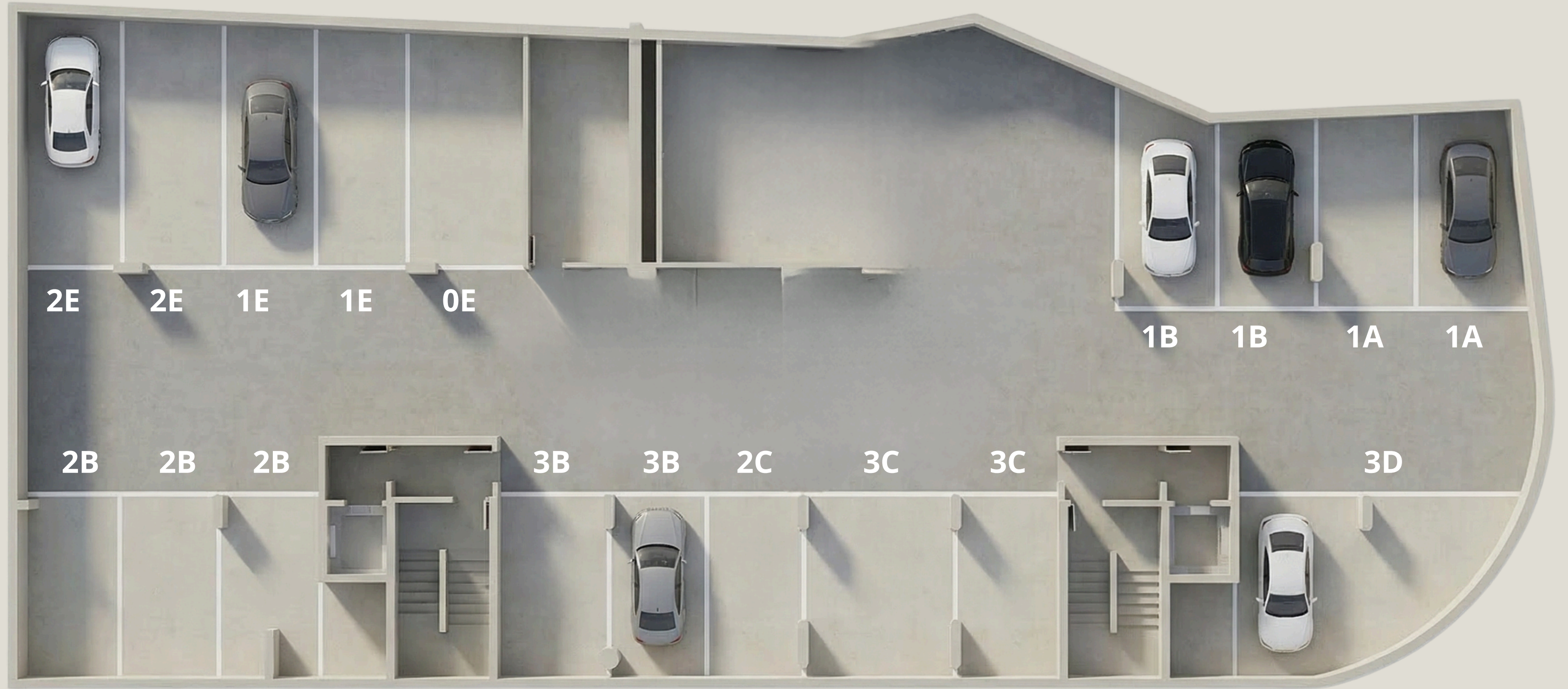
PISO 3



PISO -1



PISO -2



the corner

R E S I D E N C E S

MAIS DO QUE UM EDIFÍCIO.
UM NOVO PONTO DE REFERÊNCIA EM SÃO BERNARDO.

contacto.



 WWW.GRATEROLSANTOS.COM

 GERAL@GRATEROLSANTOS.COM

 +351 234 036 997